

# Bekanntmachung

des Marktes Kraiburg a.Inn

## **2. Änderung des Bebauungsplanes „Kumpfmühle“ (Beschleunigtes Verfahren gem. § 13 BauGB i.V.m. § 13 a BauGB)**

Aufstellungsbeschluss und Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung  
gem.. § 2 Abs. 1 i.V.m § 13a Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Marktgemeinderat Kraiburg a.Inn hat in den Sitzungen am 11.02.2020 und 01.12.2020 die Änderung des Bebauungsplanes „Kumpfmühle“ und die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung zur Änderung des Bebauungsplanes „Kumpfmühle“ des Marktes Kraiburg a.Inn beschlossen. Die Bebauungsplanänderung erfolgt als Bebauungsplan der Innenentwicklung im Rahmen des beschleunigten Verfahrens gem. § 13 a BauGB i.V.m. § 13 BauGB.

Der Beschluss wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Von der Änderung des Bebauungsplanes „Kumpfmühle“ ist die Flurnummer 1517, Gemarkung Guttenburg betroffen.

Der genaue Umgriff ist im beiliegenden Lageplan dargestellt.

Wesentliche Ziele der Planung sind:

- Nachverdichtung zur Schaffung von zusätzlichem Wohnraum auf dem Grundstück Fl. 1517, Gemarkung Guttenburg

**Es wird keine Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt.**

Die Öffentlichkeit kann sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung

**vom 14.12.2020 bis einschließlich 08.01.2021**

im Rathaus/Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft Kraiburg a.Inn, Marktplatz 1, 84559 Kraiburg a.Inn, Zimmer Nr. 7, 1.Stock während der allgemeinen Dienststunden von Montag bis Freitag 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr, sowie Donnerstags zusätzlich von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr unterrichten und während dieser Frist äußern.

Gemäß § 13 a Abs. 3 BauGB wird bekannt gemacht, dass die o.g. Bebauungsplanänderung im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt wird.

Die Äußerungen werden im Rahmen der Auswertung aller Äußerungen überprüft und fließen dann in das weitere Bebauungsplanverfahren ein.

Die Unterlagen zum Bebauungsplanverfahren sind auch im Internet unter der Adresse [https://kraiburg.lra-mue.de/de/gde/markt\\_kraiburg/baugebiete.htm](https://kraiburg.lra-mue.de/de/gde/markt_kraiburg/baugebiete.htm) sowie <http://bauleitplanung.bayern.de> zu finden.

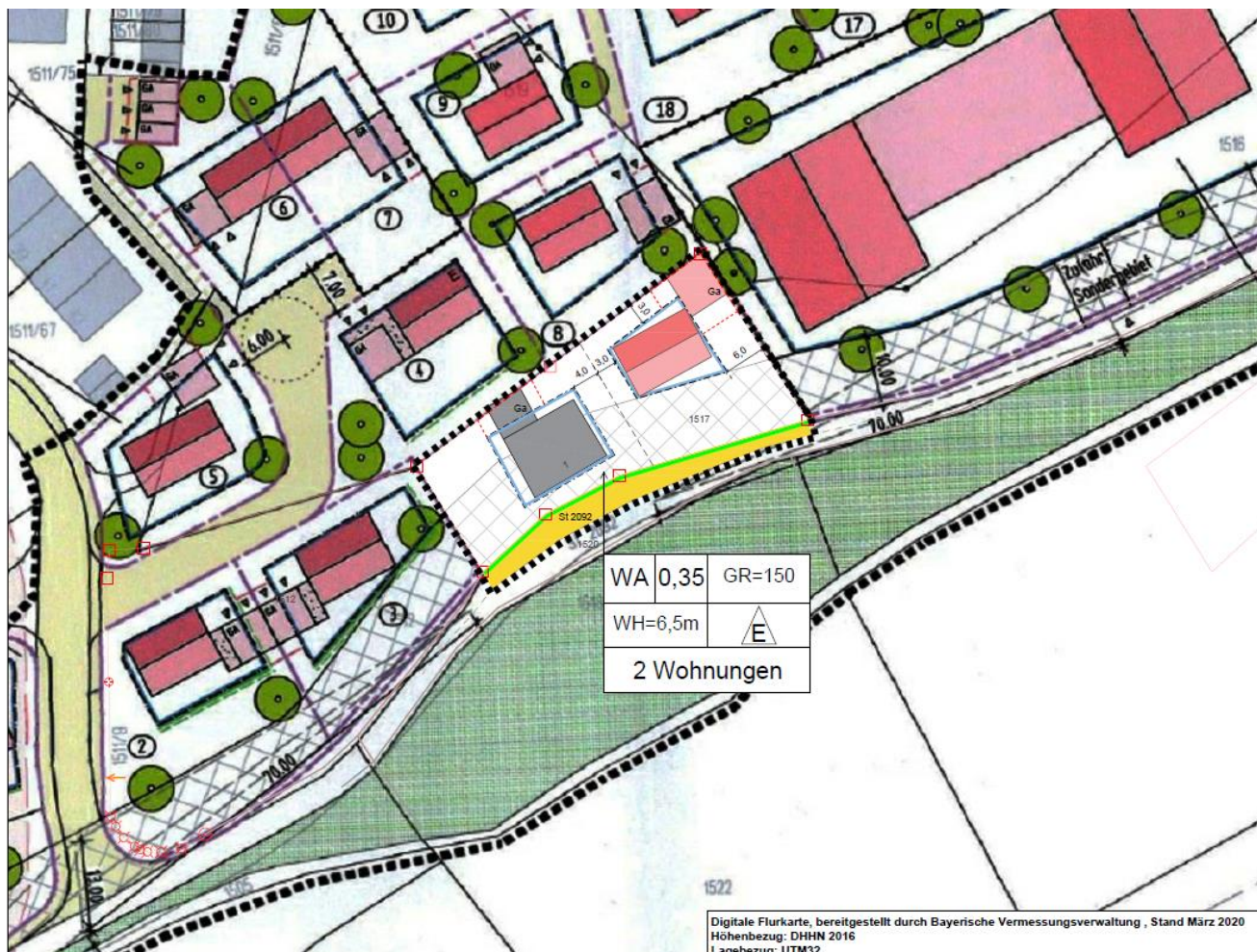
Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art.6 Abs.1 Buchstabe e (DSGVO) i.V. mit §3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt. (siehe gesonderte Mustervorlage)

Kraiburg a.Inn, 07.12.2020  
Markt Kraiburg a.Inn

Petra Jackl  
1.Bürgermeisterin

Lageplan zum Änderungsbereich:



Angeschlagen an den Amtstafeln am: 10.12.2020.....  
Abgenommen am: 11.01.2021.....